



## BẢN TIN THUẾ Số 0714 (Từ 17/02- 22/02/2014)

NỘI DUNG  
VĂN BẢN PHÁP LÝ VỀ THUẾ  
VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý

Trang  
1  
1



### VĂN BẢN PHÁP LÝ VỀ THUẾ

Thông tư 25/2014/TT-BTC  
Ngày 17/02/2014  
Công văn số 416/TCT-KK  
Ngày 12/02/2014  
Công văn số 436/TCT-TNCN  
Ngày 12/02/2014  
Công văn số 2065/BCT-CST  
Ngày 13/02/2014

Thông tư quy định về phương pháp định giá chung đối với hàng hóa dịch vụ.  
Hướng dẫn về việc xử phạt nộp chậm hồ sơ khai thuế sau 90 ngày.  
Hướng dẫn về thuế thu nhập cá nhân đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản.  
Hướng dẫn về thuế nhập khẩu hàng hóa chuyên dùng xử lý ô nhiễm dầu hóa chất.

### VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý

**Thông tư quy định về phương pháp định giá chung đối với hàng hóa dịch vụ.**

Thông tư 25/2014/TT-BTC  
Ngày 27/02/2014

**Hướng dẫn về việc xử phạt nộp chậm hồ sơ khai thuế sau 90 ngày.**

Công văn số 416/TCT-KK  
Ngày 12/02/2014

**Phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ gồm phương pháp so sánh và phương pháp chi phí.**

Hàng hóa, dịch vụ được định giá gồm:

- Hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá;
  - Hàng hóa, dịch vụ thuộc danh mục thực hiện bình ổn giá;
  - Hàng hóa, dịch vụ khi thực hiện hiệp thương giá, kiểm tra yếu tố hình thành giá và thanh tra, kiểm tra chấp hành pháp luật về giá.
- Căn cứ định giá chung: Giá thành; Mức lợi nhuận dự kiến; Lộ trình điều chỉnh giá; Quan hệ cung cầu và sức mua của đồng tiền; Khả năng thanh toán của người tiêu dùng; Giá thị trường và khả năng cạnh tranh của hàng hóa, dịch vụ; cam kết quốc tế về giá (nếu có).

Việc lựa chọn phương pháp định giá căn cứ vào đặc tính, giá trị sử dụng của từng loại hàng hóa, dịch vụ; điều kiện cụ thể về sản xuất kinh doanh, về thị trường, lưu thông hàng hóa, dịch vụ cụ thể.

Thông tư có hiệu lực từ 15/02/2014.

Trường hợp chuyển địa điểm kinh doanh, người nộp thuế phải khai báo với cơ quan thuế quản lý trực tiếp để làm thủ tục chuyển địa điểm.

Phạt tiền 1.100.000, nếu có tình tiết giảm nhẹ thì mức tiền phạt tối thiểu không thấp hơn 200.000 đồng hoặc có tình tiết tăng nặng thì mức tiền phạt tối đa không quá 2.000.000 đồng đối với hành vi nộp hồ sơ đăng ký thuế hoặc thông báo thay đổi thông tin trong hồ sơ đăng ký thuế cho cơ quan thuế quá thời hạn quy định từ 20 ngày trở lên



# BẢN TIN TÀI VIỆT

**YOU'RE SMOOTH, YOU'RE SAVING**

**Hướng dẫn về thuế thu nhập cá nhân đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản.**

**Công văn số 436/TCT-TNCN  
Ngày 12/02/2014**

Trường hợp cá nhân có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà nhưng đem thế chấp để vay vốn hoặc thanh toán với tổ chức, cá nhân khác, nay thực hiện chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) bất động sản đó để thanh toán nợ thì cá nhân có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà phải khai thuế, nộp thuế thu nhập cá nhân hoặc tổ chức, cá nhân làm thủ tục chuyển nhượng thay phải khai thuế, nộp thuế thu nhập cá nhân thay cho cá nhân trước khi thanh quyết toán các khoản nợ.

