



BẢN TIN TÀI VIỆT

YOU'RE SMOOTH, YOU'RE SAVING

BẢN TIN QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP Số 0914 (Từ 01/11 - 30/11/2014)	Nội dung	Trang
	VĂN BẢN PHÁP LÝ VỀ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP	1
	VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý VỀ HẢI QUAN	1



VĂN BẢN PHÁP LÝ VỀ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

Công văn 4296/LĐTBXH-LĐTL Ngày 13/11/2014	Hướng dẫn quy định của Bộ luật lao động về hợp đồng lao động, tiền lương và danh mục nghề nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm do Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội ban hành.
Công văn 4257/LĐTBXH-LĐTL Ngày 12/11/2014	Chính sách đối với người lao động dôi dư khi sắp xếp lại công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu.
Công văn 4260/LĐTBXH-LĐTL Ngày 12/11/2014	Chấm dứt hợp đồng lao động với người lao động cao tuổi.
Công văn 4268/LĐTBXH-LĐTL Ngày 12/11/2014	Giải quyết chế độ trợ cấp thôi việc, trợ cấp mất việc làm cho người lao động.
Thông tư 162/2014/TT-BTC Ngày 06/11/2014	Quy định chế độ quản lý, tính hao mòn tài sản cố định trong cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập và tổ chức có sử dụng ngân sách nhà nước do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành.
Thông tư 32/2014/TT-NHNN Ngày 18/11/2014	Sửa đổi Thông tư 11/2013/TT-NHNN về cho vay hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết 02/NQ-CP do Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành.
Thông tư 35/2014/TT-NHNN Ngày 20/11/2014	Quy định phí rút tiền mặt qua tài khoản thanh toán tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam
Nghị định 102/2014/NĐ-CP Ngày 10/11/2014	Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.
Nghị định 103/2014/NĐ-CP Ngày 11/11/2014	Quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động theo hợp đồng lao động.
Nghị định 104/2014/NĐ-CP Ngày 14/11/2014	Quy định về khung giá đất.
Nghị định 105/2014/NĐ-CP Ngày 15/11/2014	Hướng dẫn Luật Bảo hiểm y tế.
Thông tư 17/2014/TT-BXD Ngày 18/11/2014	Sửa đổi Thông tư 07/2013/TT-BXD và 18/2013/TT-BXD hướng dẫn việc xác định đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết 02/NQ-CP do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành.



VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý

Bản tin này do Công ty cổ phần Tài Việt cung cấp và chỉ nhằm mục đích tham khảo. Bản tin được xây dựng dựa trên những nguồn thông tin đáng tin cậy mà Tài Việt thu thập được. Tài Việt không chịu trách nhiệm với bất kỳ tổn thất hay thiệt hại nào liên quan đến việc sử dụng những thông tin được cung cấp từ bản tin này. Để biết thêm chi tiết, Quý độc giả vui lòng liên hệ đường dây tư vấn số ☎ 1088 nhánh 7 hoặc infotai viet@gmail.com.



Hướng dẫn Luật Bảo hiểm y tế.

Nghị định 105/2014/NĐ-CP
Ngày 15/11/2014

Sửa đổi Thông tư 07/2013/TT-BXD và 18/2013/TT-BXD hướng dẫn việc xác định đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết 02/NQ-CP do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành.

Thông tư 17/2014/TT-BXD
Ngày 18/11/2014

Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Nghị định 102/2014/NĐ-CP
Ngày 10/11/2014

Nghị định này hướng dẫn về Luật Bảo hiểm y tế và thay thế Nghị định 62/2009/NĐ-CP. Theo đó, có một số điểm đáng chú ý sau:

- Mức đóng BHYT của Người lao động (NLĐ) trong thời gian nghỉ thai sản sẽ là 4,5% tiền lương tháng trước khi nghỉ.
- NLĐ nghỉ hưởng chế độ ốm đau từ 14 ngày trở lên trong tháng thì sẽ không phải đóng BHYT nhưng vẫn được hưởng quyền lợi BHYT.
- NLĐ bị tạm giam, tạm giữ sẽ đóng BHYT bằng 50% mức đóng bình thường, nếu sau khi có kết luận là không vi phạm pháp luật thì phải truy đóng BHYT trên số tiền lương được truy lĩnh.
- Thời gian NLĐ làm thủ tục hưởng chế độ trợ cấp thất nghiệp vẫn được tính là thời gian tham gia BHYT.

Cũng theo Nghị định này, BHYT sẽ thanh toán 80% chi phí điều trị đối với tai nạn lao động.

Nghị định 105/2014/NĐ-CP có hiệu lực từ 01/01/2015.

Thông tư này sửa đổi Thông tư 07/2013/TT-BXD và 18/2013/TT-BXD hướng dẫn việc xác định đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết 02/NQ-CP do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành. Theo đó, đối tượng được vay vốn mua nhà ở thương mại có tổng giá trị hợp đồng mua bán đã bao gồm thuế VAT (kể cả nhà và đất) không vượt quá 1,05 tỷ phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình hoặc có nhưng diện tích quá chật chội.
- Có hộ khẩu tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án nhà ở; trường hợp tạm trú thì phải đóng bảo hiểm xã hội từ 01 năm trở lên và có giấy xác nhận của cơ quan bảo hiểm.
- Có hợp đồng mua nhà ở thương mại đã ký với chủ đầu tư các dự án phát triển nhà ở, đầu tư xây dựng khu đô thị trên địa bàn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Thông tư này có hiệu lực từ ngày 25/11/2014.

Nghị định này quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Nghị định này thay thế Nghị định 105/2009/NĐ-CP theo đó có những điểm mới nổi bật sau:

- Phạt từ 10 triệu đến 1 tỷ đồng đối với tổ chức được Nhà nước giao đất xây dựng nhà ở để bán nhận trách nhiệm làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà, nhận chuyển nhượng đất ở mà chậm làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận.
- Hành vi đưa chất thải, chất độc hại, vật liệu xây dựng hoặc các vật khác lên thửa đất của người khác hoặc lên thửa đất của mình gây cản trở cho việc sử dụng đất của người khác bị phạt đến 5 triệu đồng (quy định cũ tối đa 2 triệu đồng).
- Hành vi làm sai lệch mốc chỉ giới sử dụng đất, mốc địa giới hành chính bị phạt đến 5 triệu đồng (quy định cũ tối đa 2 triệu đồng).

Nghị định này có hiệu lực từ ngày 25/12/2014.



Giải quyết chế độ trợ cấp thôi việc, trợ cấp mất việc làm cho người lao động.

**Công văn 4268/LDTBXH-LĐTL
Ngày 12/11/2014**

Sửa đổi Thông tư 11/2013/TT-NHNN về cho vay hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết 02/NQ-CP do Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành.

**Thông tư 32/2014/TT-NHNN
Ngày 18/11/2014**

Quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động theo hợp đồng lao động.

**Nghị định 103/2014/NĐ-CP
Ngày 11/11/2014**

Công văn này giải quyết chế độ trợ cấp thôi việc, trợ cấp mất việc làm cho người lao động. Theo đó, trường hợp người sử dụng lao động cho người lao động thôi việc khi thay đổi cơ cấu, công nghệ hoặc vì lý do kinh tế hoặc do sáp nhập, hợp nhất, chia, tách doanh nghiệp, hợp tác xã theo quy định tại Điều 44 và Điều 45 của Bộ luật Lao động thì người sử dụng lao động có trách nhiệm chi trả trợ cấp mất việc làm cho người lao động theo quy định tại Điều 49 của Bộ luật Lao động.

Thông tư này sửa đổi Thông tư 11/2013/TT-NHNN về cho vay hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết 02/NQ-CP do Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành. Theo đó, Từ ngày 25/11/2014, thời hạn áp dụng mức lãi suất ưu đãi đối với mua, thuê nhà ở xã hội, nhà ở thương mại sẽ được nâng lên đến 15 năm nhưng không vượt quá thời điểm 01/06/2031 (trước đây là 10 năm, không vượt quá thời điểm 01/06/2023). Ngoài ra, mức cho vay tối đa đối với trường hợp xây dựng mới, sửa chữa lại nhà ở là 700 triệu đồng/khách và thời hạn áp dụng mức lãi suất ưu đãi là 10 năm nhưng không vượt quá thời điểm 01/06/2026 (trước đây chưa quy định).

Bên cạnh đó, Thông tư cũng quy định rõ mức vốn tối thiểu của khách hàng tham gia vào dự án, phương án vay hỗ trợ nhà ở là:

- 20% giá trị phương án vay đối với mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở thương mại;
- 30% chi phí xây dựng mới hoặc cải tạo sửa chữa lại nhà ở;
- 30% tổng mức đầu tư đối với cải tạo, xây dựng mới nhà ở xã hội và khách hàng là doanh nghiệp.

Thông tư này có hiệu lực từ ngày 25/11/2014.

Nghị định này quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động theo hợp đồng lao động. Theo đó, từ ngày 01/01/2015 mức lương tối thiểu vùng sẽ tăng đáng kể, cụ thể như sau:

- Vùng I: 3.100.000 đồng/tháng (tăng 400.000 đồng);
- Vùng II: 2.750.000 đồng/tháng (tăng 350.000 đồng);
- Vùng III: 2.400.000 đồng/tháng (tăng 300.000 đồng);
- Vùng IV: 2.150.000 đồng/tháng (tăng 250.000 đồng).

Ngoài ra, Nghị định còn có những điểm mới quan trọng khác như:

- Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam không đăng ký lại hoặc chưa chuyển đổi theo quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 3 điều 170 của Luật Doanh nghiệp cũng thuộc đối tượng điều chỉnh của Nghị định này.

- Dành riêng một điều để quy định về Nguyên tắc áp dụng mức lương tối thiểu vùng theo địa bàn.

Nghị định này có hiệu lực từ ngày 01/01/2015.